

Van de voorzitter

Beste Hauters,

De afbouw van onze woningen nadert langzaam, langzaam maar zeker. De voorschouwen zijn gestart. Een teken dat de oplevering nu echt naderbij komt. De spanning stijgt ten top. We mogen toch zeker voor de kerst onze sleutels verwachten... Voor mijzelf, en ook voor ons als bestuur, is het net zo spannend.

We overleggen inmiddels elke twee weken met Van Eesteren over de voortgang, zaken die bij ons, bewoners, leven en zaken die gedaan moeten worden. De laadpunten (48 stuks) en infrastructuur zijn nu besteld. Hopelijk zijn ze er voor eind januari.

Voor het coördineren van het verhuizen en het optakelen hebben we een partner gevonden. Een uitdagende klus. Ik benadruk nog maar eens: Alle verhuizingen, leveringen en takelwerk zullen zonder uitzondering gezamenlijk afgestemd en dus gecoördineerd moeten worden. Meer nieuws hierover verderop in de HerAUT. Deze en nog meer onderwerpen, zoals mogelijke sprinklers in de garage, komen uitgebreider aan de orde op de komende ALV op 26 oktober. Een belangrijke meeting, dus wees erbij!

Geniet van alweer de tweede HerAUT, volgens mij weer een leuke en interessante uitgave. ideeën zijn natuurlijk erg welkom!

Namens het bestuur, Carel Bal, voorzitter

ALV 26 oktober 2021 – 20.00u

Op dinsdagavond 26 oktober a.s. vindt de volgende ALV plaats. In levenden lijve dit keer. U bent om 20.00u welkom ten kantore van Delair Vastgoedbeheer, Assumburg 2, 1081 GC te Amsterdam (Buitenveldert). Er is daarnaast ook een mogelijkheid deel te nemen aan de meeting via Zoom. De agenda en stukken ontvangt u ten minste een week van tevoren.

Stand van zaken laadpalen, verhuiskranen en -logistiek

Laadpalen

OP 23 september jl. ontving het bestuur een offerte van JP van Eesteren voor het aanleggen van de laadpaalinfrastructuur. De offerte was conform de berekeningen die in de ALV van 1 juli ter stemming is voorgelegd, met een prijsstijging per parkeerplek van 1,3% vanwege materiaalkosten. Na beoordeling van het bestuur is de opdracht op 5 oktober aan JP van Eesteren verstrekt. Zij gaan er op dit moment vanuit dat de infrastructuur eind januari klaar zal zijn, afhankelijk van diverse levertijden.

Coördinatie afbouw en verhuislogistiek noodzakelijk

Zoals al vaker aangegeven is het vanwege de beperkte lift- en kraancapaciteit noodzakelijk eenieders verhuizing in overleg met het bestuur te plannen. We roepen u op met onze verhuiscommissie in gesprek te gaan om een en ander op maat te kunnen plannen. Vicevoorzitter Jeroen Buijze coördineert dit. Het gaat dan om de verhuizing in algemene zin, het aanleveren van bouwmaterialen die niet in de lift passen en het leveren van keukens (Leicht levert 30 keukens in ons gebouw), maatwerk kasten etc. – kortom, alles wat een langdurig beroep doet op de liften en/of waar een kraan voor nodig is. Als u zich niet meldt, zullen we u benaderen opdat we alles goed in kaart kunnen brengen, plannen en voor zover nodig gaan regelen.

Graag melden bij Jeroen Buijze via bestuurhautadam@gmail.com.

Kranen en bestrating



De bestrating bij Haut is in volle gang. Oranje: parkeervakken.

Het bestuur staat in nauw contact met de gemeente en DuraVermeer m.b.t. de planning van de bestrating rondom Haut en de daarmee samenhangende planning van kraandagen en plekken voor verhuishagens. De overleggen verlopen constructief.

Verslag diverse overleggen

Op 27 september jl. heeft het bestuur u verslagen gestuurd van verschillende overleggen, die onder meer met bovenstaande van doen hebben. Mocht u daarover nog vragen hebben, neem dan contact op met het bestuur via bestuurhautadam@gmail.com. Op de ALV van 26 oktober a.s. uiteraard meer over deze onderwerpen.

Duurzaam e-mailen

Bij het verzenden van de gespreksverslagen op 27 september jl. heeft het bestuur de onhandige fout gemaakt alle mailadressen in de Aan-regel te zetten, i.p.v. in de Bcc-regel. Hierna ontstond een mailwisseling waarin veelal gebruik gemaakt werd van de optie 'Antwoord allen', resulterend in een grote hoeveelheid mails, die niet per se voor iedereen relevant waren.

Wist u dat de energie die nodig is om 7 gemiddelde mails te versturen gelijk is aan de energie die een gemiddelde benzineauto verbruikt om 1 km te rijden? Omdat we duurzaamheid allemaal een warm hart toedragen – we gaan immers in een heel duurzaam gebouwde toren wonen – willen we u verzoeken bij mails de standaard 'Antwoord allen' te veranderen in 'Antwoord' en alleen een mail te verzenden aan allemaal als dat echt nodig is.

Inmiddels heeft Louis van Roessel gezorgd voor een Google Group - bewoners-haut@googlegroups.com – die gebruikt kan worden voor informeel mailverkeer. Men kan zich afmelden voor deze groep, iets dat met een 'Antwoord allen' mail niet kan. Voor vragen over deze groep kunt u contact opnemen met Louis: louisvanroessel@gmail.com.



Borrel

Er loopt een bewonersinitiatief voor een borrel op 5 of 7 november. Flore Ossewaarde is contactpersoon. Houd de GoogleGoupmail in de gaten!

Vecinos

Een goede buur is beter dan een verre vriend, zegt het spreekwoord. Daarom in de HerAUT de komende tijd een rubriek over de bewoners van onze mooie toren: Vecinos. Het Spaanse woord 'vecino' betekent zowel inwoner als buur, vandaar.

In de tweede aflevering van de rubriek Vecinos een medeHauter van recentere instap dan Annette die de serie in augustus opende.

Hallo Dennis! Vertel eens wat over jezelf.

Ik ben Dennis Wetjens, 41 jaar oud, geboren en getogen in Venlo. Ik heb



werktuigbouwkunde in Eindhoven en bedrijfskunde aan Nijenrode gestudeerd en heb na mijn studies 12 jaar voor de KLM gewerkt waarvan de laatste jaren in de onderhoudstak van het bedrijf. Drie jaar geleden vond ik het tijd voor wat anders en sindsdien werk ik als algemeen directeur Benelux bij Eurofins, een internationale laboratoriumorganisatie die analyses doet van o.a. voedingsmiddelen voor mens en dier, water, maar ook in andere takken van sport waaronder coronatesten.

Je komt in 5.3 wonen. Waarom Haut?

Ik woon nu nog in Amstelveen in een huis uit 1925, dat zich ook als een huis uit 1925 gedraagt: heel charmant, maar met toch wel het een en ander onder de leden. Ik wil graag verduurzamen, maar dat is in zo'n oud huis bijna niet enigszins betaalbaar te doen.

Ik ben rond gaan kijken en kwam bij Haut uit. Ik ben een techneut, dus vind al die snufjes en de duurzame bouw van Haut erg interessant. Afgelopen juni heb ik appartement 5.3 gekocht, een van de laatste die nog beschikbaar waren.

Verheug je je op de verhuizing?

Zeker! Het lijkt me heel bijzonder om met zoveel mensen in één keer in zo'n gebouw te trekken. Dat is toch anders dan wanneer je in een bestaand gebouw gaat wonen met een al gesettelde bewonersgroep en VvE. Ik ben ook erg benieuwd naar hoe iedereen hun appartement in gaat richten.

Daarnaast kan ik me erg verheugen op wielrennen langs de Amstel en daarna thuis genieten van het uitzicht over het water of het spoor, een wedstrijd van PSV of Max Verstappen op tv. De locatie is daarnaast ook heel gunstig qua werk; je zit zo op de snelweg of op Schiphol, al zal ik wel meer thuis blijven werken, denk ik, dan voor corona. En dat heeft weer als voordeel dat ik mijn nieuwe keuken ook goed kan gebruiken, ik houd van koken.

Maar eerst kijk ik uit naar de borrel in november, om alvast wat mensen te leren kennen!

Ken uw nieuwe buurt



Oplossing kunstwerk in HerAUT nr. 1:
Kubussen van André Volten.

Website Buitenkunst Amsterdam schrijft: André Volten kreeg in 1984 van de Dienst Openbare Werken de opdracht een buitenbeeld te maken voor het nieuwe hoofdkantoor van het Gemeente-Energiebedrijf (GEB) aan de Spaklerweg. Het kunstwerk werd daar geplaatst op 23 mei 1985. In 2020 is op het

terrein van de GEB (later NUON) het Bella Vistapark gecreëerd en heeft het beeld hier opnieuw zijn plek gekregen.

André Volten was vooruitstrevend door zijn gebruik van industriële materialen. Om volop te kunnen experimenteren hiermee, werkte hij als lasser bij de Nederlandsche Dok- en Scheepsbouw Maatschappij in Amsterdam-Noord. Met zijn beeldhouwkunst heeft Volten een belangrijke bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van kunst in de openbare ruimte in Nederland.

Nieuw kunstwerk:

Oplossing in HerAUT nr. 3



Zuidergasfabriek

Amsterdammers kennen allemaal wel de Westergasfabriek. Maar wist u dat er ook een Zuidergasfabriek was, waar nu het Amstelkwartier verrijst?

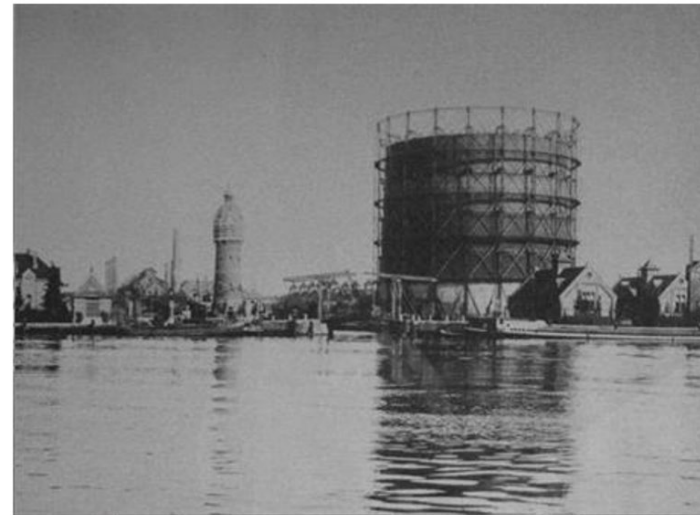
Wikipedia en het Stadsarchief vermelden:

De Zuidergasfabriek was van 1909 tot 1967 een complex voor het leveren en produceren van gas voor verwarming en koken in Amsterdam.

De eerste gebouwen werden in 1907 aan de Korte Ouderkerkerdijk in de wijk

Overamstel gebouwd.

Vanaf 1909 was het complex een distributiestation voor het stadsgasnet. Van 1913 tot 1967 was het een gasfabriek, aanvankelijk werd er lichtgas gemaakt uit steenkool en vanaf 1963 watergas (uit cokes) en kraakgas (uit lichte benzine). De eigenlijke fabrieksgebouwen en de gashouder zijn gesloopt.



De zuidergasfabriek in 1912 (foto gemeentearchief)

Sinds 2004 zijn negen resterende bouwwerken beschermd als rijksmonument:

De watertoren uit 1910 bij de Spaklerweg, het reguleursgebouw, de opzichterswoning, het directiegebouw, de ingenieurswoning, de portierswoning, het hekwerk aan de Korte Ouderkerkerdijk en het meterhuis.

Het terrein van de gasfabriek, dat niet toegankelijk was, wordt opgenomen in het nieuwe openbaar toegankelijke Bella Vistapark. De rijksmonumenten, het insteekhaventje en de ophaalbrug, die de haven van de Amstel scheidt, blijven hierbij behouden.

Met dank aan Thijs Croon, Lingotto, die ons dit weetje liet weten.

Interview Do Janne Vermeulen, architect van Haut

Do Janne Vermeulen is architect-directeur en mede oprichtster van Team V architectuur. Ze is al vanaf 2016 betrokken bij HAUT. Zij heeft samen met Lingotto (projectontwikkelaar) en Arup (ingenieursbedrijf) destijds de tender gewonnen en werkt nog altijd aan de realisatie van deze hoogste houten toren van Nederland. Ik sprak haar over haar visie als architect in combinatie tot HAUT en natuurlijk ook over de realisatie van de plannen. Is zij tevreden over het resultaat en hoe was de weg er naar toe?

(foto Do Janne Vermeulen door Jordi Huisman)



Do Janne, je bent een betrokken architect, je hebt een manifest geschreven over wonen, bent voorzitter in de commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente. Kortom, je hebt opvattingen; wat is je visie t.a.v. Haut?

Ik geloof in verdichting van de stad. De tender was uitgeschreven voor 70 meter hoogbouw. Waar je op in wil spelen is het fantastische uitzicht op hoogte vanaf de plek waar HAUT staat. We wilden grote raampartijen en zo groot mogelijke buitenruimtes. Daar hebben we voor gekozen, zonder concessies. Zelfs als we niet duurzaam zouden hebben moeten bouwen dan zouden deze functionaliteiten niet anders geweest zijn. We wilden kwaliteit bieden en zo open en transparant mogelijk zijn. Ik ben ook trots dat we samen met een aantal bewoners (de ambassadeurs) de plattegronden van de eerste woningen hebben ingedeeld. We hebben echt samen met de toekomstige gebruikers op basis van die eerste schetsen de plannen gemaakt.

Van de buitenkant zie je niet dat het gebouw van hout is terwijl dat wel een belangrijk kenmerk is, waarom niet gekozen voor een houten gevel?
Het zou hebben gekund, maar we hebben er voor gekozen dit niet te doen omdat in ons klimaat het lastig is om de kwaliteit goed te houden en bovendien zou verkleuring optreden. Groene of grijze uitslag is vaak het resultaat. Op een minder grote hoogte is dat niet meteen een probleem maar voor zo'n hoog gebouw wil je zeker weten dat het materiaal mooi blijft. We hebben ervoor

gekozen hout te gebruiken bij de plafonds van de balkons want daar is het goed beschermd tegen weersinvloeden.

Er wordt gezegd dat met houtbouw snel gewerkt kan worden, wij wachten al bijna een jaar langer dan was beloofd. Wat ging er mis?

De bouw van HAUT is geen standaard project. We moesten en wilden aan veel duurzaamheidsambities voldoen. Dat had invloed op de keuze van de aannemer. JP van Eesteren is wat later in het proces betrokken geraakt. Zij hebben ervaring met duurzaam bouwen en zijn ook bereid geweest om zich verder te verdiepen in het verbeteren van de bouwtechnieken. HAUT is geen standaard woningbouw en het bouwen op deze plek aan de Amstel bleek een uitdaging. Alles onder de grond bleek lastiger dan we dachten; de diepte waarop geen slappe grond meer zat was niet voorzien (dieper dan gedacht), we hadden te maken met treinen die trillingen veroorzaken, kades aan de Amstel en een kabeltunnel die in stand moest worden gehouden. Zo kregen we te maken met allerlei onverwachte zaken in de grond.

Ben je nog altijd betrokken nu de toren staat?

Jazeker - we komen nog altijd op de bouw. We vinden het belangrijk dat ook de details kloppen. Zo hebben we gekozen voor eiken afwerking bij deurkozijnen en bij de aftimmering van de roosters. Ook hebben we mooie houten panelen getekend bij de liften en gekozen voor grote raampartijen tussen het trappenhuis en de woningen. Overal proberen we het uitzicht en het buitengevoel te vergroten want wij denken dat dit het woongenot bevordert.

Kom je nog eens kijken als het af is?

Graag! Het lijkt me fantastisch straks te kijken en te horen van jullie hoe het wonen in HAUT bevalt.

No Dutch? Let us know?

If we – the board of HAUT's owners' association – are informed correctly, we'll have several co-residents in our beautiful tower from abroad. All communication in and on the association's meetings has been in Dutch. If you don't speak / read Dutch, do let us know so we can work something out to get you up to date. Contact us at bestuurhautadam@gmail.com.

To Do

Nu de oplevering er toch echt bijna aan lijkt te komen, wordt het ook tijd voor regellijstjes. Hierbij alvast een beginnetje voor zaken die iedere bewoner zelf moet regelen (dus niet via de VvE):

- Inboedelverzekering
 - o dient in te gaan op de dag van oplevering
 - o check bij je verzekeraar hoe het zit als je nog niet verhuisd bent
 - Water – Waternet
 - Warmte – Vattenfall
 - Stroom
 - Internet / TV – houd rekening met levertijden
-

Onderwerpen voor de nieuwsbrief

Mocht u onderwerpen hebben voor de nieuwsbrief, stuurt u dan een mail aan bestuurhautadam@gmail.com met onderwerp en tekst of verzoek om informatie erover in de nieuwsbrief.

Colofon

Redactie: Monique Knapen en Veronique Ruiz

