



Van de voorzitter

Beste Hauters,

Inmiddels zijn de eerste woningen opgeleverd. Een aantal van ons hebben dan toch voor de kerst de sleutels gekregen, maar helaas niet allemaal. De andere bewoners volgen medio januari. Een aantal bewoners zijn blij nu eindelijk het appartement beschikbaar te hebben, waaronder mijn vrouw en ik. Nu nog van het appartement een woning maken. Daar is nog heel wat werk aan, ook al omdat er toch nog veel opleverpunten zijn die door Van Eesteren gefixt moeten worden. Het is ook jammer dat de oplevering bij sommige bewoners behoorlijk is tegengevallen en soms zelfs niet acceptabel is. Het is al met al toch te veel een haastklus geworden.

De overleggen met Van Eesteren spitsen zich nu toe op praktische punten en op de gemeentelijke goedkeuring. Deze goedkeuring is gegeven, maar we zijn nog in afwachting van de deelvergunning waarin de voorwaarden met betrekking tot de vloerconstructie op langere termijn zijn opgenomen en de garanties die Van Eesteren ons daarop gaat geven. We hopen dat dit er voor de kerst is.

De 48 laadpunten inclusief infrastructuur en de sprinklers worden per verdieping geïnstalleerd. -1 in week 7 en 8; -2 in week 9 en 10. Er is jullie een mooie aanbieding voor vervangende parkeerruimte toegestuurd. Reageer daar snel op!

Vergeet ook niet snel jullie takelbehoeften aan AA Verhuizers op te geven, zodat het takelen goed gepland kan worden. Zeer binnenkort zal ook de reserveringstool van de liften voor de verhuizing in de lucht gaan. Je kan hierin zelf dagdelen reserveren. Meer informatie volgt van AA-verhuizers. Nogmaals: alle verhuizingen, leveringen en takelwerk zullen zonder uitzondering gezamenlijk afgestemd en dus gecoördineerd moeten worden. Meer nieuws hierover verderop in de HerAUT.

Als de eerste maanden van het volgende jaar voorbij zijn en wij allemaal in het prachtige HAUT wonen zijn we blij in het mooiste en veiligste nieuwe gebouw van Amsterdam te verblijven. Ik citeer Bob Jansen, maar ook de gemeente. De perikelen liggen dan achter ons en het genieten is begonnen.



Bij onze oplevering viel mij de ruimtelijke beleving nog eens extra op. Het prachtige uitzicht wordt nog versterkt door de blik over de mooie betegelde balkons als een ware voortzetting van de binnenruimte

Veel leesplezier gewenst met alweer de derde HerAUT, volgens mij alweer een leuke en interessante uitgave.

Fijne kerstdagen en een mooie jaarwisseling toegewenst, ondanks de strengere Corona maatregelen.

Namens het bestuur
Een blijde Carel, voorzitter



Stand van zaken verhuiskranen en -logistiek

Beste Hauters,

Het einde komt in zicht, of juist beter het begin van het wonen komt in zicht!
Lang op gewacht en het gaat mooi worden.

De eerste verhuizing is al gemeld begin januari 2022 en dus gaan we deze week het reserveringssysteem voor verhuizen openstellen. Vanwege de zeer beperkte ruimte voor de liften is het volgens AA Verhuizers slechts mogelijk één verhuizing per dagdeel plaats te laten vinden.

Dat betekent een verdere beperking van de capaciteit met wel als voordeel dat een lift beschikbaar blijft voor bewoners en leveranciers tijdens de verhuizingen.

Maten lift

Zoals jullie weten zijn de maten van de lift: 2,10 bij 1,10m en 2,40 m hoog.
Vrije doorgang 900mm bij 2300 mm. Alleen is er voor bescherming hout tegenaan bevestigd.

De huidige maten zijn daarom: 2,03 bij 1,00m en 2,27m hoog.

Vrije doorgang 860mm bij 2270 mm

Bestrating en kranen

Het terrein vóór Haut zal in de week voor Kerst worden opgeleverd met betonplaten. Laden en lossen door leveranciers dient daar te gebeuren.
Ook zullen daar de kranen worden geplaatst. Iedere bewoner die zich heeft opgegeven voor het takelen heeft van AA Verhuizers een contractvoorstel gekregen met een indicatie van de kosten en het verzoek tot invullen van een gewenste takeldatum.

Met deze gewenste takeldatum zullen de definitieve kraandata worden bepaald zodat zoveel mogelijk woningen in een takelbeurt worden bediend.

Het kraanbedrijf wil geen kraan 's nachts laten staan zonder hekken eromheen dus elke keer wordt een kraan opnieuw opgebouwd.

Leicht keukens

Er wordt samengewerkt tussen de afdeling planning van Leicht (planning@asto.nl) en AA Verhuizers. Leicht zorgt dat onderdelen van de keukens die getakeld worden minimaal 3 dagen van tevoren afgeleverd worden bij de Hub van AA Verhuizers.

Container

Ook wordt er een container door de gemeente geplaatst voor al het afval van leveranciers en aannemers van ons.

Tot slot nog een tip van Boudewijn Tinge:

Haut voorziet niet in veel bergruimte. Dus kan een extra opslag op je parkeerplek handig zijn: <https://povag.nl/producten/garagekast-parkeerkelderkast-220x240x80-cm-okp-201/>.

Hartelijke groet,
Jeroen Buijze



Besluiten ALV 23 november 2021

Tijdens de laatste ALV zijn de volgende besluiten genomen:

- Huismeester start met 5x per week 4 uur. In mei wordt bekeken of eventueel afgeschaald kan worden.
- Schoonmaak wordt 2x per week voor de algemene ruimtes.
- Beide worden afgenomen via onze beheerder Delair.
- De begroting voor 2022 is aangenomen.
- Er is ingestemd met het aanleggen van een sprinklerinstallatie in de garage onder de toren. De installatie zal tegelijk met de laadpalen worden geïnstalleerd door JP van Eesteren.
- Het huishoudelijk reglement is vastgesteld met de aanpassing dat motoren ook gebruik mogen maken van de autolift.

Vecinos

Een goede buur is beter dan een verre vriend, zegt het spreekwoord. Daarom in de HerAUT de komende tijd een rubriek over de bewoners van onze mooie toren: Vecinos. Het Spaanse woord 'vecino' betekent zowel inwoner als buur, vandaar.



Hebe, Felix en Juno Ossewaarde

In onze burenrubriek deze keer het woord aan Hebe, Felix en Juno Ossewaarde. Deze jongeman en jongedames verruilen straks met hun ouders Flore en Vincent en poes Pluisje de Ceintuurbaan in de Pijp voor de Korte Ouderkerkerdijk in het Amsteltkwartier.

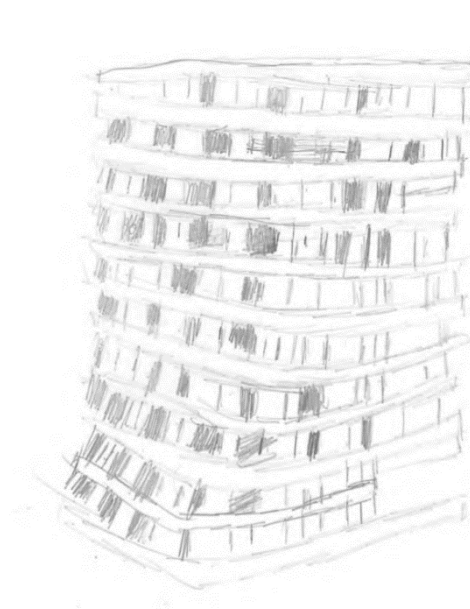
Waar gaan jullie precies wonen?

Hebe (10, bijna 11): wij gaan in 2.3 wonen met een trap naar beneden naar de 1^e. Op de 2^e verdieping zijn dan de woonkamer en twee slaapkamers en beneden zijn nog twee slaapkamers. Ik heb de kleinste kamer, want ik ben heel chaotisch en in een kleine kamer kun je dan minder kwijtraken. Wat wel ingewikkeld wordt is als ik nat ben van de douche op de tweede en dan naar beneden moet voor mijn kleren. Mama vindt het vast niet leuk als het dan overal nat wordt. Papa en mama hebben geen eigen kamer, die willen op één kamer slapen. We gaan op de 2^e wonen omdat papa een beetje hoogtevrees heeft. Hij is daarvoor in behandeling bij mama; die is psycholoog.

Juno (9): Mijn broertje Felix en ik zijn nog in onderhandeling over wie van ons de grootste kamer krijgt. Ik houd mijn kamer wit met LED licht op de muur.

Felix (6): Ik krijg een astrokamer met een lamp die allemaal sterren op de muur en het plafond maakt. En Pluisje mag ook mee. Ze slaapt nu in mijn hut en als die mee mag, dan kan Pluisje ook in Haut in de hut slapen.

Vinden jullie het leuk om naar HAUT te verhuizen?



Tekening van Juno – Haut t/m 10^e verdieping

Juno: Ja, het ziet er heel mooi uit en het is fijn dat Hebe, Felix en ik straks een eigen badkamer hebben. Dan kan ik mijn broertje lekker in bad doen met onze eigen spullen. Wij hebben een bad en douche, mama en papa alleen een douche!

Hebe: Ik vind het leuk om in Haut te gaan wonen omdat daar in de buurt een manege en een boerderij zijn. Ik wil heel graag een verzorgpony. De manege is vol, maar ik hoop dat er wel een pony is bij de boerderij om te verzorgen. En het is ook leuk dat Haut aan het water ligt, want we hebben drie boten.

Juno: Ja, maar alleen de sloep ligt bij George in de haven en hij doet het nog niet zo goed. Pas geleden was de motor stuk en er liep olie uit.

Felix: Het is heel leuk om in Haut te gaan wonen want dan is ons huis veel groter. De woonkamer is heel groot, wel bijna een voetbalveld! Ik wil op voetbal bij SV de Meer als verdediger.

Hebe: Het speeltuintje bij Haut wordt een soort Teletubbieland, dus ook al wonen er niet zoveel kinderen in Haut, dan denk ik dat er wel veel kinderen naar dat speeltuintje komen om mee te spelen.

Jullie zitten al wel vlakbij HAUT op school. Is het leuk daar?

We zitten op MKC de Amstel. Felix zit in groep 3, Juno in groep 6 en Hebe in groep 7.

Hebe: Het is een leuke school, maar ik vind het wel een beetje stom dat we steeds zo ver op kamp gaan. Vorig jaar naar Texel en dit jaar naar Groningen!

Dan moeten we steeds zo lang in de bus zitten! En dit jaar gingen op de terugweg de ruitenwissers stuk en stonden we heel lang stil, want we mochten niet verder. Oma en opa stonden in de file achter ons. We kunnen beter in Amsterdam op kamp. Wat wel leuk is, is dat we met een vragenlijst mogen zeggen hoe we het vinden op school en de burgemeester is op bezoek geweest.



Juno: ik vind op kamp gaan leuk. En we doen op school ook bonte avonden en bingo met opdrachten. We hebben ook planten op school. Bijv. Dracena white bird. Ik ben een plantenfee, dus als iemand in Haut een stekje wil hebben of ruilen dan kan zij of hij me bellen. Ik houd ook van tekenen, pianospelen en feestjes.

Hebben jullie nog een boodschap aan iedereen?

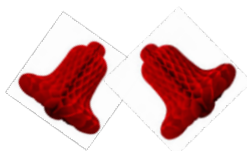
Felix: Ik hoop dat er op de onderste verdieping geen lawaai is, want daar slaap ik en ik wil graag rustig slapen.

Hebe: Ja, ik wil ook graag niet teveel lawaai om rustig te kunnen slapen. In ons huis nu houden de burens feestjes thuis als ze niet uit kunnen gaan door corona en dan kan ik niet slapen.

Juno: Inderdaad geen herrie door feestjes, alstublieft. Als het niet ophoudt, kom ik gewoon meedoen. En grote mensen niet teveel mopperen over dingen die nog niet af of helemaal goed zijn, want we mogen blij zijn dat we daar mogen wonen. Het wordt leuk!

En zo is het!

Met dank aan Flore en Vincent.



Tekening van Felix – papa zit achter de computer en Juno staat ernaast. Ik ben beneden. Mama en Hebe zijn shoppen.

Ken uw nieuwe buurt



Oplossing kunstwerk in HerAUT nr. 2:
Peter Alma, De ontwikkeling van de locomotief.
Amstel Station

Website Buitenkunst Amsterdam schrijft:
De historische ontwikkeling van de locomotief
Deze muurschildering is aangebracht op de

westelijke binnengevel van de stationshal, boven de onderdoorgang naar het spoor en neemt de gehele gevelwand in beslag. Het laat in een grote schildering wielen met daarboven vleugels zien (gevreugelde wielen stonden voor vooruitgang). Links en rechts van de wielen zijn zes treinstellen te zien. Het tableau dateert uit 1937-1939. Daaronder staan silhouetten van bekende bouwwerken zoals Empire State Building, Eiffeltoren, maar een Nederlandse molen ontbreekt ook niet. Het spoor moest verbinding leggen.

Nieuw buurtobject:



Waar is dit speeltuintje?

Oplossing in HerAUT nr. 4

In gesprek met Bob Jansen, oprichter Lingotto en medebewoner



Bob gaat straks met zijn partner Susan Poot wonen in appartement 1.1. Bob is de oprichter van Lingotto, de projectontwikkelaar van HAUT. Vanaf 2016 is Lingotto – en hij zelf ook – bezig met de realisatie van ons aller gebouw en hij is er trots op dat het gelukt is.

Op de vraag of hij vindt dat het gebouw zo is geworden als hij had bedacht, zegt hij dat het mooier is geworden dan hij had gedacht. Hij vindt het een sexy gebouw: "In Amsterdam worden vaak stoere, kloeke gebouwen neergezet, maar HAUT is een gebouw dat luxe uitstraalt, markant is en waar je als bewoner heel goed je appartement kan aanwijzen. Het gebouw heeft uniformiteit maar de architect heeft gezocht naar individuele kenmerken opdat iedereen een eigen private plek heeft. Het gebouw kent uitsparingen, inspringende balkons en lijnen die maken dat elke plek aanwijsbaar is vanuit de buitenkant. Dat is bijzonder en ook wel weer Amsterdams om zoveel identiteit aan een gebouw te geven.". Bob heeft zijn vrijstaande woning in Muiden opgegeven en gaat – voor het eerst – wonen in een door hem ontwikkeld gebouw. Wonen in een appartement is nieuw voor hem. Ook Bob en Susan balen dat het gebouw zo laat wordt opgeleverd. Bob had Susan beloofd vóór Kerst '21 te kunnen verhuizen. Bob was niet bang voor wat betreft het niet afkomen van de vergunning: "De aannemer JP van Eesteren is een kei in utiliteitsbouw. Ze zijn technisch erg goed. Niet alleen van Eesteren heeft met Arup (de constructeur) alles laten doorrekenen; ook anderen hebben alles nogmaals gecontroleerd. Alles bij elkaar is het gebouw zes keer doorgerekend.". Volgens Bob zullen we straks wonen in het meest veilige

gebouw van Amsterdam. Hij rekent de wissel van het hoofd toezicht bij de Omgevingsdienst aan als grootste boosdoener, al meent hij dat het van Eesteren ook wel goed uitkwam dat die discussie van de vergunning speelde omdat de bouw medio november echt nog niet af was.

Bob is trots op HAUT. De bouw was complex en HAUT is prachtig geworden. Hij vertelt ook dat het winnen van de tender destijds niet zozeer op grond van duurzaamheid was (dat hadden de anderen ook) of de bieding (ingewikkeld model op basis van opties op erfpacht), maar dat ook de gemeente zwichtte voor het ontwerp. In alle vakbladen is HAUT genoemd en hij is er dan ook trots op dit met Lingotto te hebben mogen maken. Natuurlijk hadden er dingen beter gekund. Zo zegt hij: "Volg je woning – het digitale systeem om te communiceren – was een idee van Lingotto, maar het bleek toch niet zo gebruiksvriendelijk. En het aantal momenten dat je als koper naar je woning mocht was in mijn ogen te beperkt; ook als ontwikkelaar kreeg ik te horen dat ik me aan de regels moest houden.". Privileges waren beperkt voor deze ambassadeur van het eerste uur. Dat is toch ook wel weer mooi aan Nederland.

To Do

Nu de oplevering in volle gang is, nog maar even de regellijstjes voor zaken die iedere bewoner zelf moet regelen (dus niet via de VvE):

- Inboedelverzekering – check hierbij het eigenaarsbelang voor woningverbetering na de oplevering (de keukens bijvoorbeeld)
 - o dient in te gaan op de dag van oplevering
 - o check bij je verzekeraar hoe het zit als je nog niet verhuisd bent
- Water – Waternet – op dag van oplevering serienummer watermeter en meterstand noteren (foto maken van de meter voor eigen archief) en doorgeven aan Waternet.
- Warmte – Vattenfall
- Stroom
- Internet / TV – houd rekening met levertijden



No Dutch? Let us know?

If we – the board of HAUT's owners' association – are informed correctly, we'll have several co-residents in our beautiful tower from abroad. All communication in and on the association's meetings has been in Dutch. If you don't speak / read Dutch, do let us know so we can work something out to get you up to date.

Contact us at bestuurhautadam@gmail.com.

Onderwerpen voor de nieuwsbrief

Mocht u onderwerpen hebben voor de nieuwsbrief, stuurt u dan een mail aan bestuurhautadam@gmail.com met onderwerp en tekst of verzoek om informatie erover in de nieuwsbrief.

Colofon

Redactie: Monique Knapen en Veronique Ruiz



HerAUT Kerstpuzzel

Er valt heel wat te weten over HAUT. Om uw kennis te testen en/of aan te vullen een puzzel met een mooie prijs.

Vul de letters van de juiste antwoorden in de vakjes en stuur de oplossing uiterlijk 6 januari 2022 naar bestuurhautadam@gmail.com. Uit de juiste inzendingen wordt een winnaar getrokken.

1. Hoeveel kuub hout – vooral CLT – is verwerkt in Haut?

A	1000
O	3000
U	5000

2. Hoeveel zonnepanelen liggen er op het dak?

E	80
I	102
O	144

3. Hoeveel zonnepanelen zitten er in de gevels?

D	250
S	380
V	420

4. Hoeveel nationaliteiten hebben aan Haut gewerkt?

T	21
W	31
Z	41

5. Hoeveel palen zitten er onder Haut in de grond?

B	54
L	84
W	104

6. Hoe diep is de diepwand?

F	15m
E	30m
G	45m

7. Hoeveel zwaarder is beton dan hout?

X	20
M	12
S	4

8. Hoeveel bestuursleden telt het VvE bestuur?

T	7
P	6
N	5



9. Hoeveel nestkastjes zijn er geplaatst voor vogels?

C	50
H	63
R	76

10. Voor hoeveel soorten vogels zijn die nestkastjes?

A	3
Q	5
Y	7

11. Hoeveel kastjes zijn er voor vleermuizen?

K	33
T	23
U	13

12. Hoeveel meter strekt de betonnen gevelrand?

V	4560
T	2575
W	1520

13. In welk jaar sprongen de bouwers met zijn allen met kleren aan in de Amstel om vervolgens kletsnat weer aan het werk te gaan?

B	2019
J	2020
P	2021

14. In welk jaar bereikte Haut het hoogste punt?

C	2019
D	2020
E	2021

15. Hoe hoog zijn de plafonds in de woonkamers van Haut?

D	245
L	265
S	285

16. Met hoeveel man is er op een dag tegelijk in/aan Haut gewerkt?

T	110
U	125
Z	140



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----